

ECONOMIE

# La pépinière Eole se dote de cinq nouveaux ateliers

Inaugurés hier matin, les cinq nouveaux ateliers de la pépinière Eole seront doublés d'ici la fin de l'année. La Pépinière va pouvoir se consacrer aussi à l'hébergement d'entreprises.

**F**lambant neuf. Les cinq nouveaux ateliers de la pépinière Eole, livrés en avril dernier, ont été inaugurés officiellement hier matin en présence de leurs nouveaux occupants. L'architecte responsable de ce vaste projet de plus de 2 millions d'euros (1), Pascale Saury, a repris toute la chronologie du projet. La réhabilitation des anciens ateliers, rendus impossibles par leur vétusté, a laissé place à une opération de démolition avant de reconstruire.

La première phase concerne 845 m<sup>2</sup> répartis en 5 ateliers, d'une surface de 100 à 300 m<sup>2</sup>, disposant chacun de plusieurs espaces, appropriés à tous les types d'activités. Chaque cellule dispose d'un atelier avec entrée indépendante, d'un local administratif et de sanitaires, douche et lavabo. Un local de stockage pour produits dangereux complète le plus grand atelier occupé par l'entreprise Salamandre, spécialisée dans la communication graphique, qui se trouvait à l'étroit et est ravie de ses nouveaux espaces.

## Dix ateliers

Un autre atelier est déjà occupé par le duo de graveur et imprimeur de Cartapuces et Cartapoux qui créent des jeux et des cartes pour enfants. En mars 2008, Menuiserie Qualité service va s'y implanter ainsi qu'Ineo Infracom, spécialisée dans la vidéo surveillance. La construction d'un nouveau bâtiment de 730 m<sup>2</sup>, composé de 5 nouveaux ateliers, vient de débiter pour une livraison prévue en septembre 2008.

Alain Sylvestre, le président de la Chambre des Métiers de l'Aude a clairement montré sa satisfaction de voir la concrétisation du projet en rappelant que "déjà, 61 entreprises, dont beaucoup ont aujourd'hui pignon sur rue à Narbonne, sont passées par la pépinière Eole". Il n'a pas manqué de "faire appel aux candidats" en déclarant "savoir faire les réserves foncières nécessaires pour permettre le développement économique, c'est



Anne-Marie Jourdet, Gérard Dubois, Alain Sylvestre et Michel Moynier ont coupé officiellement hier le ruban des nouveaux ateliers d'Eole. Un bâtiment avec 5 nouvelles cellules va suivre. Photos J. L.

avoir du courage politique". En présence d'Anne-Marie Jourdet du Conseil général et du sous-préfet Gérard Dubois, Michel Moynier a rappelé les bons chiffres de Narbonne en matière de développement économique. Le bassin narbonnais vient en effet d'être classé par l'Insee 2<sup>e</sup>, derrière Bagnols-sur-Cèze, comme bassin créant le plus d'emplois en Languedoc-Roussillon et le chômage y aurait baissé de 9%. Le maire de Narbonne était tellement satisfait qu'il était prêt à réclamer "la" préfecture avant de se raviser dans une boutade, qui a déclenché l'hilarité "on ne veut pas être préfecture, on risquerait de s'endormir comme la préfecture".

C. L.

(1) Les travaux de la 1<sup>re</sup> tranche s'élèvent à 911 000 euros financés par l'Etat, le conseil général, la CAN et la Chambre des métiers de l'Aude. La seconde tranche prévoit un budget de 1 100 000 euros. La Région y a rejoint les précédents partenaires.



Cartapuces et cartapoux ont installé leur vénérable presse dans ses tout nouveaux locaux.

## Un "hôtel" pour entreprises

La pépinière Eole, dirigée par Jean-Philippe Martinez s'est fait une spécialité dans l'accueil d'entreprises innovantes comme Interactive device, Promete ou Eralis. Elle accueille aussi actuellement les sociétés Jiwok et Sede Environnement. Elle permet à de jeunes créateurs de créer leur société en bénéficiant d'une équipe de consultants en marketing, fiscalité, recherche de financements pendant une durée de 4 ans... La pépinière bénéficie de la norme AFNOR. Elle propose aussi à des PME / PMI d'être simplement hébergées dans ses locaux. Certaines entreprises, déjà implantées ailleurs, viennent ainsi tester la faisabilité d'ouvrir une agence dans un nouveau secteur géographique. En moyenne, les entreprises de la pépinière Eole créent 1,1 million d'euros de valeur ajoutée. Ainsi pour 1 euro de financement public, les entreprises de la pépinière créent entre 12 euros et 35 euros de valeur ajoutée.